




UŽSAKOVAS	AB „KN ENERGIES“
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, ADRESU BURIU G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	BURIU G. 19, KLAIPĖDA
PROJEKTO NR.	PRO_1126
STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS (A)
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SDO)
MB „PROJEKTALIS“	
DIREKTORIUS	ALGIRDAS LEKSTUTIS 
MB „ARCHITEKTĖ“	(SINN ARCHITEKTŪROS STUDIJA)
PV (A 213)	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS 
PDV/SDO (37413)	ANTANAS VALATKA 

KLAIPĖDA, 2025 m.

Aprašo dalių tarpusavio sprendinių derinimas

Rengėjo Vardas Pavardė	Pareigos	Kvalifikacijos patvirtinančio dokumento Nr.	Parašas
Algirdas Steponavičius	Projekto vadovas	A 213	
Algirdas Steponavičius	Architektūrinės dalies vadovas	A 213	
Algirdas Lekstutis	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovas	34791	
Algirdas Lekstutis	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies vadovas	34791	
Tomas Martinaitis	Elektrotechninės dalies vadovas	33678	
Tomas Martinaitis	Elektroninių ryšių dalies vadovas	26442	
Tomas Martinaitis	Apsauginės signalizacijos dalies vadovas	26442	
Tomas Martinaitis	Gaisrinės signalizacijos dalies vadovas	26442	
Antanas Valatka	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovas	37413	
Vilmantas Kruopys	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovas	37688	

Projekto vadovas

Algirdas Steponavičius
(atest. Nr. A 213)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

-Projektavimo užduotis;

-Normatyviniai dokumentai:

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
17	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
18		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
19		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai
20		Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
21		Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
22		Atliekų tvarkymo taisyklės

0	2025-03	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTALIS Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	direktorius	Algirdas Lekstutis	Statinio numeris, statinio pavadinimas 01, Administracinis pastatas 02, Administracinis pastatas (gaisrinės pastatas)	
Kval. patv. dok.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda	Dokumento pavadinimas	
A 213	PV	Algirdas Steponavičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
37413	PDV/SDO	Antanas Valatka		
Etapas	Statytojas		Žymuo	Lapas
LT	AB „KN ENERGIES“		PRO_1126-01,02-SDO-AR	1
				Lapų
				15

2. Pažintiniai duomenys

Atnaujinamos techninėje užduotyje nurodytos administracinių pastatų patalpos, sukuriamas šiuaikiškas, modernus ir jaukus patalpų interjeras, atnaujinamos visos inžinerinės sistemos esančios nurodytose patalpose. Parenkami sprendiniai atitinkantys projektavimo užduotį, LR keliamus reikalavimus, visapusiškai tenkintų komforto ir higienos sąlygas bei vartotų kuo mažiau šiluminės ir elektros energijos.

3. Projekto sprendiniai

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Administracinių pastatų remonto aprašo techninėje užduotyje nurodytose patalpose atliekamas patalpų paprastas remontas, parenkamos interjero vizijai išreikšti reikalingos apdailinės medžiagos. Pirmajame pastate įrengiama Bistro su nauja virtuve, konferencijų ir pasitarimų salės, suremontuojamos bendrosios erdvės ir kitos pilnam funkcionavimui reikalingos patalpos, antrajame pastate suremontuojama susitikimų salės patalpa.

3.2 Inžineriniai sprendiniai

3.2.1 Pastato vandeninio šildymo sistema

Pastato šilumos poreikiai bei šildymo sistemos valdymo charakteristika išlieka tie patys, todėl šilumos punkto įrenginio patikrinamieji skaičiavimai nėra atliekami. Remontuojama tik dalis patalpų, todėl ir šildymo sistema sutvarkoma tik remontuojamų patalpų ribose, tuo pačiu nepabloginant esamos šildymo sistemos būklės ir konfigūracijos.

Remontuojamoms patalpoms iš šilumos punkto atvedama atskira atšaka, prie kurios prijungiami nauji radiatoriai. Vietos, kuriose radiatoriai atjungiami nuo esamos vienvamzdės stovinės šildymo sistemos, turi būti užžiedinamos, o remontuojami stovai subalansuojami pagal grįžtamą temperatūrą. Naujos atšakos – dvivamzdė šakotinė sistema:

- Suprojektuota nauja šildymo sistemos atšaka ir vamzdyno izoliacija (nauji vamzdynai – plieniniai su presuojamomis jungtimis). Magistralinių vamzdynų izoliacija – akmens vatos kevalai su antikondensacine danga. Apskaičiuoti izoliacijos storai pateikiami techninėje specifikacijoje;
 - Remontuojamose patalpose įrengiami 500mm aukščio, 22 ir 33 tipo apatinio pajungimo radiatoriai;
- Po remonto darbų šildymo sistemos subalansuojamos. (*detalesnius sprendinius žiūrėti Š dalyje*)

3.2.2 Pastato vėdinimo ir oro tiekimo sistemos

Sprendinių tikslas remontuojamoms administracinio pastato patalpoms pakeisti esamą vėdinimo sistemą. Patalpoms, kurios nėra vėdinamos, suprojektuoti naujas mechanines vėdinimo sistemas. Konferencijų salės, posėdžių kambariui, virtuvės, bistro ir serverinės patalpoms suprojektuoti oro kondicionavimo sistemas, kurios atitiktų Projektavimo užduotį, LR keliamus reikalavimus, visapusiškai tenkintų komforto ir higienos sąlygas bei vartotų kuo mažiau šiluminės ir elektros energijos.

Projektuojamos keturios vėdinimo sistemos (R-1, R-2, R-3 ir R-4) ir oro tiekimo sistema (OT-1), dvi oro šalinimo sistemos (OŠ-1 ir OŠ-2), bei 7 oro kondicionavimo sistemos (OK1, OK2, OK3, OK4, OK5, OK6, OK7). Visi įrenginiai pajungiami į pastato valdymo sistemą. (*detalesnius sprendinius žiūrėti VOK dalyje*).

3.2.3 Pastato vidaus vandentiekio sistema

Pastato numatomi vartotojai – administracija ir valgyklos virtuvė. Valgyklos virtuvės vartotojimui vandentiekis apskaitomas per subapskaitas, esančias už įvadinio vandens apskaitos mazgo valgyklos koridoriuje, patalpoje nr. 18.

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Pastate numatoma demontuoti esama projektavimo ribose ir įrengti naują šalto ir karšto vandentiekio sistemą. Visi vamzdynai projektuojami daugiasluoksniais izoliuotais vamzdžiais.

Visi esami šalto ir karšto vandens vamzdynai už subapskaičių demontuojami ir projektuojami nauji, įskaitant naują uždaramąją, drenažinę, nuorinimo armatūrą.

Šalto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas sintetinio kaučiuko antikonsensaciniais kevalais. Karšto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Projektuojama visa uždaromoji, drenavimo ir nuorinimo armatūra. Vandentiekio vamzdynus izoliuoti pagal gamintojo rekomendacijas.

Numatyta įrengti vandens filtrą prietaisams, kuriems pagal virtuvės technologija reikalingas nukalkintas vanduo.

Montuojant šalto ir karšto vandens vamzdyną būtina įvertinti temperatūrinius pailgėjimus, atitinkamai parenkant judamas ir nejudamas atramas.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus uždaramąją, drenažinę ir balansavimo armatūrą, vamzdynai turi būti praplauti ir išbandyti. Sprendinių esmė pateikta brėžiniuose. (*detalesnius sprendinius žiūrėti VN dalyje*).

3.2.4 Pastato vidaus nuotekų sistema

Nuotekų tinklas suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi. Numatyta atskirai surinkti ir praleisti virtuvės nuotekas per riebalų skirtuvą. Rangovas nusistato darbų vykdymo etapiškumą. Rekomenduojama darbus pradėti nuo vamzdyno perklojimo. Darbai vykdomi nuo vertikaliosios dalies pareinant prie horizontaliosios. Darbo zona po kiekvienos darbo dienos turi būti pilnai sutvarkyta (pašalintos šiukšlės, išvalytos dulkės ir kiti nešvarumai; išsinešti visi įrankiai ir vamzdžiai bei kitos medžiagos ir įrankiai). Horizontalioji dalis tvarkoma, kai įsitikinama, kad bus įmanoma naujai pakloti vamzdį su 2 cm/m nuolydžiu iki esamo nuotekų išvado.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami vienodo skersmens 110 mm.

Nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; palubėje, ar pirmame aukšte – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais. Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungtys – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti. Šilumos punkto ir vandens įvado patalpose paliekami esami trapai.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus visus vamzdynus, jie turi būti praplauti ir išbandyti. (*detalesnius sprendinius žiūrėti VN dalyje*).

3.2.5 Pastato patalpų vidaus elektros tinklų sprendiniai

IPS-3.0 skydas projektuojamas rūsyje (R-3 pat.), prijungiamas nuo esamo paskirstymo skydo IPS-1.0.

Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti pagal EIT taisyklių reikalavimus. Visas metalines dalis nesančias po įtampa, bet galinčias atsirasti, būtina įžeminti.

El. tiekimo automatinis atjungimas vykdomas iš priešgaisrinės centralės skydo (GC). Iš gaisro centralės, valdymo grandinėmis, perduodamas signalas „Atjungimo komanda“ į skydo IPS komutacinę aparatūrą, kuri atjungia vartotojus nuo įtampos ir srovės šaltinio. Komutacinė aparatūra suprojektuota su nepriklausomu atkabikliu.

Gaisro objekte atveju, jei el. tiekimas visiškai nutrunka, elektros tiekimas rezervuojamas šiems elektros energijos imtuvams:

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- Gaisrinės centralės sistemos skydai (GC) įjungiami per vidaus akumuliatorių baterija, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;
- Apsauginės centralės sistemos skydai (AC) įjungiami per vidaus akumuliatorių baterija, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;. (*detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje*)

3.2.6 Pastato elektros instaliacija

Magistraliniai jėgos ir apšvietimo tinklai iki 25 mm² montuojami variniais penkių gyslų kabeliais, o virš 25 mm² - aliumininiais keturių gyslų kabeliais su atskira įžeminimo šyna. Kabeliai numatyti su plastmasine izoliacija, nepalaikančia degimo. Technologiniams ir kitiems įrenginiams elektros poreikis nustatomas pagal tų įrenginių pateiktas technines charakteristikas.

Priėjimai ir nusileidimai prie įrenginių (šviestuvai, kišt. lizdai, klav. jungikliai ir kt.) atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrinės sienos kabeliai klojami nedegiuose vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atspariom medžiagom. Angas perdangoje kirsti per perdangos kiauryme, nepažeidžiant perdangos plokštės išilgines darbinės armatūros ir jos apsauginio sluoksnio. Kabelių išvadai/įvadai užhermetizuojami su hermetine pasta.

Objekte numatoma įrengti TN – C sistemos elektros tinklą. Pagrindiniai elektros energijos vartotojai projektuojamame pastate yra apšvietimo lempos, technologinė įranga, ventiliacijos įranga, automatizacijos, signalizacijos įranga bei įvairūs prietaisai vartojantys elektros energiją.

Visus montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidas ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis). (*detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje*)

3.2.7 Vidaus patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietimas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Apšvietimo tinklų maitinimui numatomos apšvietimo valdymo spintos AS su automatiniais jungikliais. Patalpose klavišiniai jungikliai sumontuoti 0,9 m. aukštyje nuo grindų.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai atliekami Dca variniais kabeliais paklojant juos paslėptai po tinku arba atvirai PVC vamzdžiuose, išskyrus gaisrinės saugos sistemas, kur tam naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai E60, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Avariniam apšvietimui naudojami šviestuvai su akumuliatoriais, užtikrinančiais 3 valandą nepertraukiamo darbo dingus elektros maitinimui. Projekte naudojami pastoviai pajungti (šviečiantys) evakaciniai šviestuvai.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai – “IŠEJIMAS” su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai (LED tipo) įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje, jie privalo veikti ištisa para ir joks valdymas jiems neprojektuojamas. (*detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje*)

3.2.8 Kompiuterinis tinklas

Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategoriją (Class Ea). Projektuojamas neekranuotas tinklas (6a kategorijos UTP kabeliai

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

4x2x0.5 gyslos su PVC izoliacija, 6 kategorijos RJ45 tipo lizdai, 19" 6 kategorijos 24 prievadų komutacinės panelės, 6a kategorijos komutaciniai kabeliai).

Kabeliai klojami prisilaikant gamintojo rekomendacijų (atitinkama tempimo jėga, lenkimo kampai). Vamzdžių dydžiai parenkami tokie, kad instaliuojant kabeliai nebūtų spaudžiami, lenkiami per dideliu kampu ar kiltų kitokia grėsmė juos pažeisti. Darbo vietoje rozetei sumontuoti naudojama potinkinė instaliacija ir grindinės dėžutės. Patalpose numatomas reikiamas kiekis bevielio tinklo prieigos taškų. Pastato Nr.2 27 pat. numatoma 19", 42U aukščio komutacinė spinta.

Komutacinių spintų ir kompiuterinių tinklų elektros maitinimas turi būti sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Atlikus darbus, užsakovui turi būti pateikta tinklų eksploatacinė dokumentacija (su pažymėtomis ir sumarkiruotomis darbo vietomis, kabelių klojimo trasomis, matavimo protokolais, patvirtinantis atitikimą 2th edition ISO/IEC 11801 Class Ea kategorijos reikalavimams) (*detalesnius sprendinius žiūrėti ER dalyje*)

3.2.9 Patalpų įgarsinimo sistema

Remontuojamos patalpose numatoma išplėsti esama evakuacinio įgarsinimo sistema, numatant papildomą įgarsinimo sistemos išplėtimo modulį (*detalesnius sprendinius žiūrėti ER dalyje*)

3.2.10 Gaisro aptikimo sistema

Pagrindinės gaisrinės signalizacijos funkcijos:

Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;

Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones;

Perduoti į pavojaus signalą į nutolusį budintį apsaugos postą.

Saugomose patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo sistema (GAS) ir 2 tipo gaisro įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema.

A tipo GAS tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemų sudaro: gaisrinės signalizacijos pultas, adresiniai gaisriniai detektoriai, adresiniai ranka valdomi gaisriniai mygtukai, gaisrinės sirenos.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi unikalų adresą, aprašantį jį gaisro signalizacijos centralėje. Gaisrinėse kilpos turi būti paliekamas nemažiau 10 proc. adresų atsarga. Saugomose patalpose projektuojami optiniai arba šiluminiai detektoriai, prie evakuacinių išėjimų 1,5m. aukštyje projektuojami rankiniai gaisro pavojaus mygtukai.

Gaisro pavojaus signalams priimti, numatant papildomą išplėtimo modulį, plečiama esama gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisrinis signalizacijos pultas maitinamas ugniai atspariu kabeliu iš 230V 50 Hz elektros tinklo. Rezervinis signalizacijos pulto maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija dingus tinklo įtampai. Gaisrinės signalizacijos pultas gaisro atžvilgiu analizuoja patalpas 24 val. per parą, vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojaus signalą.

Pagrindinė GAS sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, užmaitina prijungtus jutiklius ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalą į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus.

Daviklių išdėstymas pateiktas preliminarus, darbų metu turi būti patikslintas detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, bei kiekis, vertinant lubų peraukštėjimus bei atstumą tarp perdangos plokštės ir kabamųjų lubų, dizainą bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymą. Bet koku atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus. (*detalesnius sprendinius žiūrėti GSS dalyje*)

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

3.2.11 Apsauginės signalizacijos sistema

Patalpų saugai užtikrinti projektuojamas esamos apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimas. Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro: apsauginė centralė, maitinimo šaltinis, išplėtimo moduliai, valdymo pulteliai, kombinuoti judesio-stiklo dūžio jutikliai, magnetiniai kontaktai, lauko bei vidaus sirenos.

Esant poreikiui galimas dalinis patalpų saugojimas zonas programiškai suskirstant į atskiras sritis (derinti su užsakovu darbų metu/darbo projekto stadijoje).

Patalpų tūris kontroliuojamas infraraudonųjų spindulių judesio jutikliais. Jų montavimo vietos nurodytos atsižvelgiant į patalpų išplanavimą. Montavimo vietas tikslinti darbo metu/darbo projekto stadijoje pagal daviklių technines specifikacijas.

Apsauginės signalizacijos spinduliai turi būti įrengti įvertinant pastato konfigūraciją ir patalpų išdėstymą.

Pavojaus signalui skelbti patalpų viduje numatoma įrengti vidines sirenas. Lauko sirena su blykste projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje ne mažesniame kaip 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Lauko sirenos valdymo kabelis atvedamas perkiaurymę tiesiai iš pastato vidinės pusės į sirenos montavimo vietą.

AS tinklas tiesiamas signalizacijos tinklams skirtu daugiavieliu kabeliu su PVC izoliacija. Horizontalaus tinklo kabeliai nuo įrenginių (jutiklių, magnetinių kontaktų, valdymo pultelių, sirenų) iki priėmimo įrenginių kabeliai klojami kabelinės kopetėlėse arba paslėptai, virš pakabinamų lubų (kur jos yra). Kabeliai tarp aukštų tiesiami instaliaciniuose vamzdžiuose. Kabelių praėjimus tarp aukštų tikslinti darbų metu/darbo projekto stadijoje.

Centralė turi būti elektriškai maitinama nuo 230 VAC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinų saugiklių skydo turi būti atvestas maitinimo kabelis. El. skyde turi būti išskirtas atskiras saugiklis, pažymėtas užrašu "Apsauginė signalizacija". Dingus maitinimo įtampai centralė automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos.

Prietaisų ir aparatūros montavimas, kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų technine dokumentacija, taip pat EITBT reikalavimais bei nurodymais.

Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne. *(detalesnius sprendinius žiūrėti GSS dalyje)*

3.2.12 Įeigos kontrolės sistema

Įrengiama įeigos kontrolės sistema, apribojanti patekimą į objektą ir atskiras jo dalis (patalpas), identifikuoja įeinančius ir išėinančius asmenis, bei registruoja įėjimo/išėjimo laiką. Sistema integruota su apsaugine įsilaužimo ir užpuolimo sistema. Visi įeigos kontrolės valdymo blokai montuojami akis nekrentančiose vietose, metalinėse dėžėse, apsaugotose nuo sabotazo (nesankcionuotai jas atidarant ir (ar) nuplėšiant nuo sienos) ir turi rezervinius maitinimo šaltinius (akumuliatorius), kurie, nutraukus elektros tiekimą, užtikrintų įeigos kontrolės veikimą ne trumpiau kaip 24 valandas.

3.2.13 Vaizdo stebėjimo sistema

Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis yra stebėti ir įrašinėti įvykius pastato prieigose, juos registruoti, bei esant reikalui peržiūrėti. Saugomose objekto patalpose projektuojamos skaitmeninės (IP) PoE vaizdo kameros. Kurios jungiamos į naujai projektuojamos komutacinės spintos komutatorių (PoE). Komutacinėje spintoje taip pat numatomas nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS).

Iki vaizdo stebėjimo įrenginių iš pastate numatytų vaizdo stebėjimo kamerų numatomi F/UTP vytos poros kabeliai, skirti vaizdo kamerų maitinimui ir vaizdo perdavimui.

Prietaisų, elektros, aparatūros, kabelių montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atliekami

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

vadovaujantis “Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis”, galiojančiais statybinių normų reikalavimais bei įrangos gamintojo parengtomis instrukcijomis.

4. Statybos paruošimas ir organizavimas

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Pastatas neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas bei saugomų teritorijų ribas.

Statybos geodezinė kontrolė (pagal poreikį).

Projekte nenumatyta lauko inžinierinių tinklų nauja statyba arba rekonstravimas.

Pamainų skaičius 1-as. Konkretų statybvietyje dirbančių žmonių ir vadovaujančio personalo skaičių nustato Rangovas. Statybvietyje plane pateikta principinė buitinių patalpų išdėstymo schema, ją pagal poreikį tikslina Rangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį skydą;
- aptverti statybos zoną ir sandėliavimo zoną 2,0m aukščio laikina apsaugine segmentine tvora.

Tvora turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus ;

- esant poreikiui ir užtikrinant saugų darbą, įrengti statybvietyje apšvietimą;
- numatyti statybinių šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerių vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo

tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;

- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietyje aikštelė.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas. Šildymo, nuotekų sistemų modernizavimo bei langų, durų keitimo darbai vykdomi tik ne šildymo sezono metu;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas;

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybėmis ir sąlygomis
Vykdamas statybos darbus laikinai eismo kelių uždaryti nenumatoma.

Laikinos pagalbinės patalpos. Statybinių gaminių sandėliavimas.

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybinių buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Kai objekte dirba ≤ 25 žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos. Laikini būtinieji vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkymo zona) ir konteineris buitiniams atliekoms rinkti. Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis standas — skydas su visa būtina įranga.

Sandėliavimo sąlygos patalpose ir atvirose teritorijose turi atitikti Bendrosioms gaisrinės saugos taisyklėms

Ardymo metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6...11 m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština. Statybos metu statybietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, jei naudojamas automobilinis kranas, tai prie automobilinio krano, jo strėlės siekimo zonose, įrengiamos laikinos sandėliavimo aikštelės. Darbo įrankių laikinam saugojimui numatomas 1 rakinamas konteineris. Statybinių medžiagų, įrankių saugojimui numatytas konteineris 2,5x3 m.

Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- statybinis keltuvas - 1 vnt.
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1 vnt.;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės (perforatorius, diskinis pjūklas, kampinis šlifluoklis, akumuliatoriniai įrankiai.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Vykdamy statybos darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti pastatą naudojančią organizaciją. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”;
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietyje įrengiamas priešgaisrinis skydas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietyje. Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Prie projektuojamo pastato privažiuoti priešgaisrinės tarnybos automobiliui kliūčių nėra.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje. Vykdamy statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo priemonės. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Sustabdytus statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir atvejais. Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdytus naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą (toliau – Statyba), siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką.

Vykdomiems statybos darbams technologinių pertraukų nenumatomą daryti išskyrus pertraukas ar statybos darbus, esant nepalankioms oro sąlygoms, kaip pvz.:

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Jei aplinkos oro temperatūra žemesnė kaip 10 laipsnių, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose darbuotojams privalu suteikti ne trumpesnes kaip 10 minučių specialias pertraukas ir ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):

- kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;
- kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdytus Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:

- kai statinio Statybos darbams pirkti privalomas Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas;
- jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis,;

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

- jei Statybą sustabdė statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama, bet negali būti mažesnė už minimalią apimtį;

- kai statinio Statybos darbams pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas neprivalomas ir statinio (išskyrus nesudėtingojo) Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama minimali statinio konservavimo darbų apimtis. Kitais statybos darbų sustabdymo atvejais statinio konstrukcijų konservavimo darbai neprivalomi, tačiau statytojas privalo užtikrinti žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės iki Statybos darbų atnaujinimo. Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas. Statinio konservavimo darbų komplekso sudėtis

Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nuostatomis.

Statinio konservavimo darbai patikrinami ir priimami iš šiuos darbus atlikusio rangovo statytojo įrašų statybos darbų žurnale arba aktu, kurį pasirašo statytojas, statybos techninis priežiūrėtojas (kai statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir rangovas, taip pat Pareigūnas, jei Statyba buvo sustabdyta jo reikalavimu.

Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Statybos darbų eiliškumas

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai:

- vidaus patalpų remontas
- inžinerinių sprendinių įgyvendinimas;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės, atstatomas gerbūvis ir t.t.).

Tikslus darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti išspręsta technologiniame projekte.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (pvz., vidaus apdailos darbai ir lauko darbai).

Bandymai

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui, arba pagal Užsakovo atstovo nurodymą. Kiekviena atkarpa pamažu pripildoma vandens, pamažu išstumiant orą iš vamzdžių. Ši bandymo procedūra vykdoma pumpuojant vandenį iš bandomos atkarpos žemiausio taško. Rangovas pasirūpina šiemis bandymams reikalingais slėgio matuokliais. Kiekvienas turi būti patikrintas ir jo tikslumas sertifikuotas, pažymint datą. Sertifikatas pateikiamas Užsakovo atstovui. Rangovas apie numatomą vamzdžių išbandymą praneša prieš savaitę. Jei testų metu nustatomi defektai, Rangovas turi juos nedelsdamas pašalinti savo sąskaita. Tada Rangovas kartoja testą, kol defektų nebėlieka ir kol pasiekiami projekte nurodyti rezultatai. Nežiūrint bandymų rezultatų, bandymų metu vamzdynai apžiūrimi kartu su Užsakovo atstovu ir pašalinami visi rasti defektai.

Aplinkos apsauga

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, Statybos aikštelė aptveriamas apsaugine tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas pagal sutartis išvežamos į atliekų priėmimo vietas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į atliekų priėmimo vietas. Statytojas, baigęs statybą, statinio užbaigimo metu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į atliekų priėmimo vietas.

Planuojamos statybinės atliekos

Techno- loginis procesa s	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Ardym	Betono	8,0	kietas	17 01	Nepavojin	Konteineris	10,0	Išvežamos į

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

o darbai	laužo atliekos			01	gos			antrinių žaliavų aikštes
	Metalo laužo, skardos atliekos	3,0	kietas	17 04 07	Nepavojin gos	Konteineris	10,0	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes
	Medienos atliekos	1,50	kietas	17 02 01	Nepavojin gos	Konteineris	2,0	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes
	Stiklo atliekos	0,20	kietas	17 02 02	Nepavojin gos	Konteineris	0,3	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes
	Gipso atliekos	7,80	kietas	17 01 04	Nepavojin gos	Konteineris	5,0	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes
	Popierius, kartonas	0,20	kietas	20 01 01	Nepavojin gos	Konteineris	1,0	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes
	Plastmasė	0,20	kietas	17 02 03	Nepavojin gos	Konteineris	1,0	Išvežamos į antrinių žaliavų aikštes

Darbų sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- o pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- o darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;
- o objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- o elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- o gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- o nebūtų žmonių po keliama krovniais, keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- o vykdant darbus nakties metu darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
- o dirbantieji ant stogo, pastolių darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- o tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
- o esami praėjimai nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- o pastato gyventojai būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- o iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykiant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykiant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Darbuotojai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Darbininkai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, darbuotojai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Darbuotojai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Darbuotojams aprūpinami batais, turinčiais metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.
- Priešgaisrinė sauga

Darbovietėse naudojami saugos ir sveikatos ženklai

Naudojami ženklai nurodyti VDI leidinyje „Darbovietėse naudojami saugos ir sveikatos ženklai“

Piktogramos turi būti paprastos ir turėti tik esmines detales, vaizdiniai ženklai turi būti pagaminti iš smūgiams ir atmosferos veiksniams atsparių medžiagų, tinkamų aplinkai, kurioje jie naudojami, vaizdinių ženklų matmenys ir kolorimetrinės bei fotometrinės savybės turi būti tokios, kad vaizdiniai ženklai būtų aiškiai matomi ir lengvai suprantami.

Vaizdiniai ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampu, prireikus atsižvelgiant į bet kurias kliūtis, prie įėjimo į pavojingą zoną, kur yra rizika arba kur kyla rizika, arba šalia pavojų keliančio objekto, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Nepažeidžiant Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų ir esant nepakankamai natūraliai apšvietai, naudoti fosforescencines, atspindinčias medžiagas arba dirbtinę apšvietą, vaizdiniai ženklai turi būti pašalinti, kai pasikeitusi situacija nebekelia pavojaus.

Draudžiamieji ženklai. Esminiai požymiai: skritulio forma; juoda piktograma baltame fone, raudonas apvadas ir raudona skersinė juosta (iš kairės viršaus į dešinės apačią 450 kampu, raudona spalva turi dengti ne mažiau kaip 35% vaizdinio ženklo paviršiaus).

6. Statybos trukmė

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Remontuojamo pastato preliminarį darbų trukmę nustatyta pirkimo dokumentuose. Konkreti statybos trukmę nustatoma Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

7. Specialūs reikalavimai specifinių statybos darbų technologijai

Statybos darbai, kuriems būtų keliami specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė – neprivaloma.

8. Statinio statybos techninė priežiūra

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Projektuojamo pastato statybai (kapitaliniam remontui) privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį..

Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statinio statybos techninės priežiūros tvarka

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.04.04:2017 nustatytą tvarką.

Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;

PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

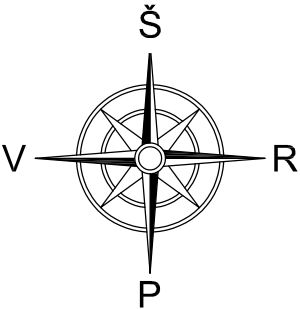
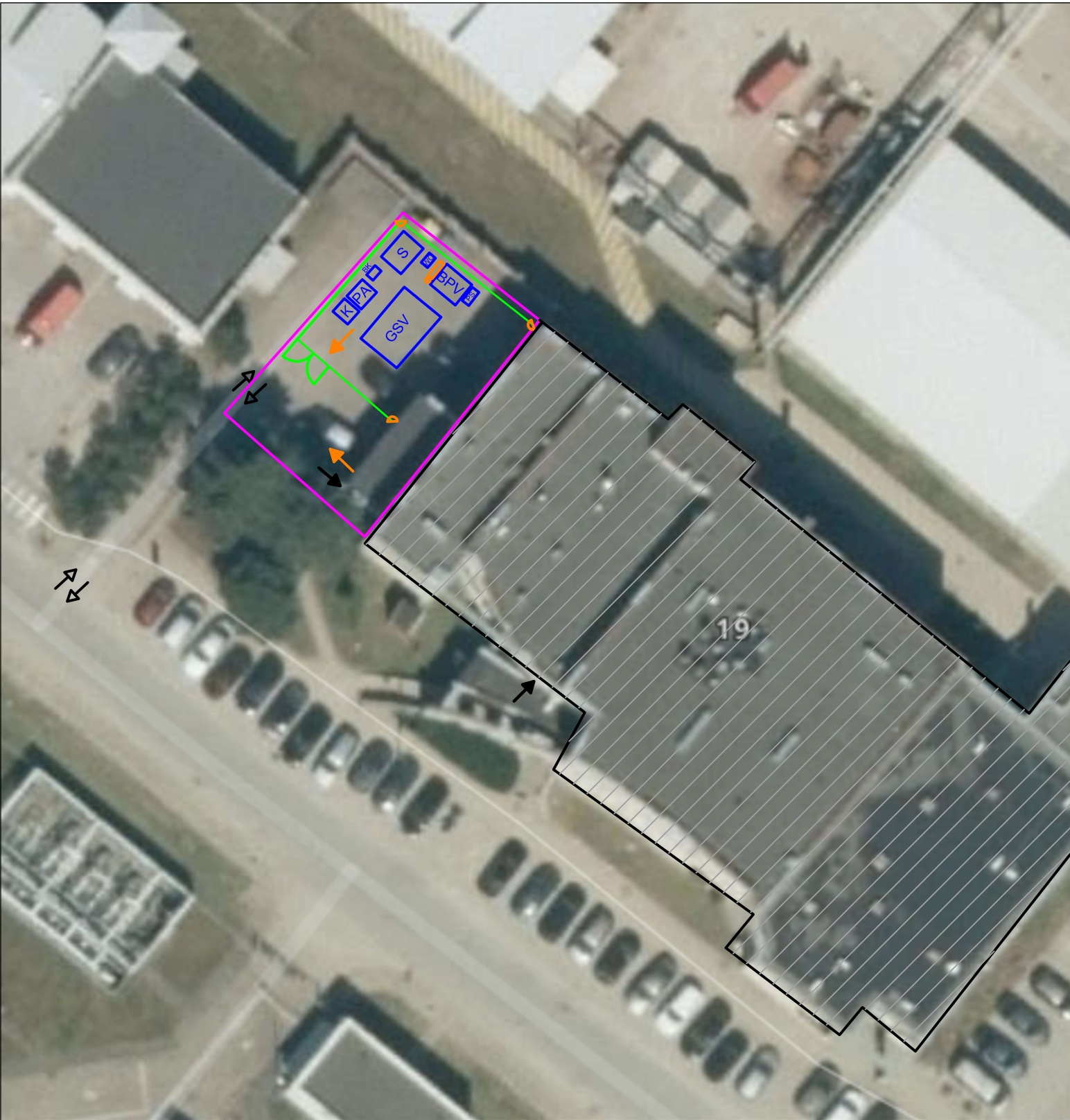
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;

9. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų atlikimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.



PRO_1126-01,02-SDO-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

Statybvietės planas



Sutartiniai ženklai			
	Esamas statinys	K	Statybinių atliekų konteineriai
	Laikina tvora (segmentinė, 2 m aukčio)	GSV	Gaminų sandėliavimo vieta
→	Iėjimai į pastatą	S	Sandėlis
↔	Trasporto judėjimo kryptis esamu keliu	BPV	Buitinių patalpų įrengimo vieta
↔		WC	Biotualetas
	Pavojinga zona	○	Laikinas apšvietimas, h=7,0 m
	Informacinis stendas	○	Rūkyimo vieta
PS	Priešgaisrinis stendas	→	Evakuacijos vieta
PA	Pavojingų atliekų sandėliavimo vieta		

- Pastabos:
- Rangovas prieš vykdydamas statybos darbus privalo parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
 - Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisės aktais bei projektu;
 - Medžiagos, gaminiai ir priemonės turi būti sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Sandėliuoti gaminius virš esamų tinklų griežtai draudžiama.
 - Draudžiama perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros ribų), virš zonų, kur yra žmonės, elektros tinklų;
 - Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos ir laikinai saugomos atskiruose konteineriuose. Rekomenduojama statybines atliekas iškart, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
 - Statybos aikštelė tamsiu paros metu apšviečiama laikiniais prožektoriais sumontuotais ant stulpų ir mobiliais šviestuvais.
 - Pagrindinių darbų eiliškumas po statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas;
 - Įrengiami būtini įspėjamieji ženklai;
 - Įrengiami žmonių saugaus judėjimo takai, stogeliai, krentančių daiktų gaudyklės-tinklai ir kt priemonės;
 - Įrengiamos laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos ir prijungiamos prie laikinų inž. tinklų. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.
 - Įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas;
 - Įrengiamos laikinos medžiagų sandėliavimo patalpos;
 - Įrengiama kėlimo įranga, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
 - Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.
 - Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinį aukštą. Evakuacijų keliuose daugžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
 - Pavojingas zonas aptverti STOP juosta ir būtina pažymėti įspėjamaisiais ženklais.
 - Transporto priemonės būtų eksploatuojamos taip, kaip nebūtų teršiami keliai bei kitos teritorijos.

0		2025-04		KONKURSUI, STATYBAI		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<div>PROJEKTALIS</div> <div>Žalioji g. 50, Gindulų k., Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt +370 613 07510</div>				Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	direktorius	ALGIRDAS LEKSTUTIS				
Kval. patv. dok. Nr.	<div></div>	SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas, 01, ADMINISTRACINIS PASTATAS 02, ADMINISTRACINIS PASTATAS (GAISRINĖS PASTATAS) Dokumento pavadinimas Statybvietės planas		
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS-STEPONAVIČIUS			
37413	PDV SDO	ANTANAS VALATKA		Laida	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas AB "KN ENERGIES"				Dokumento žymuo	Lapas
					PRO_1126-02-A-SDO-B.01	Lapų
				1	1	